



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2014

№ 20

Об утверждении Порядка признания объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации находящимся в неудовлетворительном состоянии

В соответствии с Законом Рязанской области от 03.04.2001 № 20-ОЗ «О порядке сдачи в аренду государственного имущества Рязанской области», Положением о министерстве культуры и туризма Рязанской области, утвержденном постановлением Правительства Рязанской области от 28.12.2012 № 413, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок признания объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации находящимся в неудовлетворительном состоянии согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра Н.Ю. Гончарову.

Министр

В.Ю. Попов

Приложение
к постановлению министерства
культуры и туризма Рязанской
области

Порядок
признания объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
находящимся в неудовлетворительном состоянии

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок признания объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее – Порядок, объект культурного наследия) разработан для определения критериев и условий признания объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии.

1.2. Для целей настоящего Порядка под объектами культурного наследия, находящимися в неудовлетворительном состоянии, понимаются объекты недвижимости (здания, строения, сооружения), являющиеся объектами культурного наследия, имеющие видимые (невидимые) дефекты и повреждения, приведшие к снижению технического состояния конструкций или здания в целом, но у которых отсутствует опасность неожиданного (резкого) разрушения, признанные аварийными в установленном порядке, и (или) объекты, состояние которых угрожает физической утратой особенностей данного объекта, послуживших основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны).

1.3. Порядок содержит основные положения, регламентирующие этапы обследования технического состояния объекта культурного наследия для установления эксплуатационных качеств конструкций и разработки плана ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия.

2. Критерии и условия признания объекта культурного наследия
находящимся в неудовлетворительном состоянии

2.1. Определение неудовлетворительного состояния объекта культурного наследия включает в себя следующие этапы:

предварительное (визуальное) обследование объекта культурного наследия;

составление акта технического осмотра объекта культурного наследия с

разработкой плана ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия.

2.2. Предварительное (визуальное) обследование объекта культурного наследия представляет собой комплекс мероприятий по определению и оценке технического состояния строительных конструкций, обеспечивающего пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации объекта исследования. Визуальное (воспринимаемое или производимое посредством зрения) обследование объекта культурного наследия предполагает сплошной визуальный осмотр конструкций, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам, проведение фотофиксации объекта и его частей.

Оценка категории состояния объекта культурного наследия (здания и сооружения) по внешним признакам по результатам предварительного обследования производится в соответствии с:

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». СРП-2007.6 (4-я редакция);

СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

МДС 11-17.2004. Правила обследования зданий, сооружений и комплексов богослужебного и вспомогательного назначения.

2.2.1. При визуальном осмотре конструкций выявляют и фиксируют видимые дефекты и повреждения (трещины, прогибы, провисания, крены, искривления, выгибы, перекосы, разломы и т.д.) всего здания (сооружения) и его отдельных конструкций, производят описание, делают фотографии дефектных участков с фиксацией их мест и характера. Устанавливают наличие аварийных участков, если таковые имеются.

2.2.2. При визуальном осмотре зданий (сооружений) жилого и общественного и назначения объектами рассмотрения являются следующие основные конструктивные (ограждающие, несущие) элементы:

отмостка и система отвода воды от стен:

фундаменты;

цоколи, стены, столбы, колонны;

крыша (стропильная система, в том числе фермы стропильные и подстропильные, арки, балки, прогоны, обрешетка, кровля)

перекрытия (плоские, сводчатые);

связевые конструкции;

полы в помещениях;

лестницы.

2.2.3. При визуальном осмотре зданий (сооружений) религиозного назначения объектами рассмотрения являются следующие основные конструктивные (ограждающие, несущие) элементы:

отмостка и система отвода воды от стен;

фундаменты;

опорные конструкции - цоколи, стены, столбы, колонны, пилястры, контрфорсы;

перекрытия и покрытия сводов, куполов, арок, конх, шатров и др.;

кровельное покрытие, в том числе позакомарное (в том числе система отвода воды с покрытия: водосборники, воронки и др.);

полы в помещениях;

лестницы.

2.2.4. При визуальном осмотре необходимо учитывать специфику материалов, из которых изготовлены конструктивные элементы: деревянные, каменные (в том числе: бутовые, кирпичные), металлические, железобетонные.

2.2.5. Отличительными признаками неблагополучного состояния деревянных конструкций являются:

прогибы, перекосы и деформации, искривление элемента или конструкции по всей длине;

потеря устойчивого положения, отклонение стен от вертикали;

изменение в сторону уменьшения поперечного сечения элементов от проектного;

нарушения горизонтальности брёвен;

выпучивание, расколы бревен и досок; трещины в местах сопряжений; сколы на досках; щели между досками;

поражения древесины грибками, энтомологическими вредителями, гнилью.

2.2.6. На неисправности (дефекты, деформации, повреждения) в состоянии каменных конструкций указывают:

образование вертикальных и наклонных трещин;

разрушение поверхностных слоев кладки и сквозные разломы в кладке стен;

отклонение (прогибы, выгибы) стен и столбов от вертикали или при их выпучивании из плоскости;

наличие трещин и разломов в сводчатых конструкциях;

деформации и смещение элементов покрытия и перекрытия на опорах;

утрата клиновых камней в замках сводчатых и арочных конструкций;

разрушение материала стен;

нарушение сплошности основного материала, промораживание и выветривание кладки;

выкрашивание лицевой поверхности кирпичной кладки, выпадение отдельных частиц (кирпичей, камней, блоков) из кладки;

выветривание и вымывание раствора из швов кладки;

увлажнение кладки стен.

2.2.7. К факторам, снижающим несущую способность металлических конструкций, относятся:

наличие коррозионных или механических повреждений;
прогибы (выгибы) изгибаемых балочных систем;
сдвиг, депланация и кручение сжатых и растянутых элементов;
расстройство соединений, разрывы, деформации и повреждения в сопряжениях элементов.

2.2.8. При определении неблагоприятного состояния бетонных и железобетонных конструкций следует руководствоваться:

наличием и размерами трещин, как в растянутой, так и в сжатой зоне конструктивных элементов;

наличием наклонных трещин в приопорных зонах изгибаемых конструктивных элементов;

наличием прогибов, превышающих предельно допустимые величины;
выпучивание арматуры и продольные трещины в сжатой зоне бетона;
сколы и отслоения защитных слоев конструкций.

2.2.9. Основания и фундаменты, как правило, скрыты грунтом и недоступны для непосредственного визуального осмотра, однако о неблагоприятном их состоянии указывают следующие признаки:

неравномерная осадка грунта вокруг стен;

выпирание (выпучивание) грунта основания из-под подошвы фундаментов в подвальных помещениях;

искажения и повреждения зданий (сооружений) в целом, их частей, а также их отдельных строительных конструкций (осадка отдельных участков, искривление горизонтальных линий цоколя и стен, наклонные трещины и разломы в стенах, перекосы, прогибы выгибы, крены, и пр.);

осадки и выпучивание полов в подвальных помещениях, деформации и искривления горизонтальных линий полов на первых этажах бесподвальных зданий;

перекосы оконных и дверных проемов.

2.2.10. Критерии отнесения состояния объекта культурного наследия к неудовлетворительному состоянию установлены в приложении № 1 к настоящему Порядку.

2.3. По результатам проведенного визуального обследования объекта культурного наследия специалистами министерства культуры и туризма Рязанской области составляется акт технического осмотра объекта культурного наследия с разработкой плана ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия (приложение № 2 к настоящему Порядку).

Приложение № 1
к Порядку признания объекта
культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов
Российской Федерации находящимся
в неудовлетворительном состоянии

КРИТЕРИИ
отнесения состояния объектов культурного наследия к
неудовлетворительному состоянию

Категория состояния здания	Виды повреждений			Износ конструкции, %
	Несущих стен, столбов, элементов каркаса (колонн, балок, ригелей и др.), фундаментов	Ограждающих стен	Перекрытий, лестниц, сводов	
<p>Неудовлетворительное</p> <p>Нарушены требования действующих норм, но отсутствуют опасность обрушения и угроза безопасности людей. Требуется усиление и восстановление несущей способности поврежденных конструкций</p>	<p>В каменной кладке средние повреждения. Промораживание и выветривание кладки. Отслоение облицовки на глубину до 25% толщины. Вертикальные и косые трещины (независимо от величины раскрытия) в стенах и столбах, пересекающие не более четырех рядов кладки. Образование вертикальных трещин между продольными и поперечными стенами. Снижение несущей способности кладки до 25%.</p> <p>В железобетонных конструкциях трещины в растянутой зоне бетона с раскрытием, превышающим допустимое. Трещины в сжатой зоне и в зоне главных растягивающих напряжений, прогибы элементов, вызванные эксплуатационными воздействиями, превышают допустимые более чем на 30%. Снижение прочности бетона в сжатой зоне изгибаемых элементов до 30 и на остальных участках до 20%. Высокая водо- и воздухопроницаемость стыков стеновых панелей.</p> <p>В металлических конструкциях</p>	<p>Вертикальные и наклонные трещины с раскрытием до 5 мм</p>	<p>Смещение плит перекрытий на опорах не более 1/5 глубины заделки, но не более 2 см</p>	<p>До 25 - 40</p>

	<p>прогибы изгибаемых элементов превышают $1/150$ пролета. Пластинчатая ржавчина с уменьшением площади сечения несущих элементов до 15%. Местные погнутости от ударов транспортных средств и другие механические повреждения, приводящие к ослаблению сечения до 15%. Погнутость узловых фасонок ферм.</p>			
<p>Предаварийное или аварийное Существующие повреждения свидетельствуют о непригодности конструкций к эксплуатации, об опасности их обрушения и опасности пребывания людей в зоне расположения конструкций</p>	<p>В каменной кладке сильные повреждения. В конструкциях наблюдаются деформации, повреждения, дефекты, свидетельствующие о снижении их несущей способности до 50%. Промораживание и выветривание кладки на глубину до 40% толщины. Вертикальные и косые трещины в несущих стенах и столбах более четырех рядов кладки. Ширина раскрытия трещин в кладке от неравномерной осадки здания достигает 50 мм и более, отклонение от вертикали на величину более $1/50$ высоты конструкции. Смещение (сдвиг) стен, столбов, фундаментов по горизонтальным швам или косою штрабе.</p> <p>В конструкции имеет место снижение прочности камней и раствора на 30 -50%. Смещение плит перекрытий на опорах более $1/5$ глубины заделки в стене. Наблюдается разрушение кладки от смятия в опорных зонах ферм, балок, перемычек.</p> <p>В железобетонных конструкциях трещины в конструкциях, испытывающих знакопеременные воздействия; трещины, в том числе пересекающие опорную зону анкерной растянутой арматуры; разрыв хомутов в зоне наклонной трещины в средних пролетах многопролетных балок и плит, а также слоистая ржавчина или язвы, вызывающие</p>	<p>Трещины с раскрытием более 5 мм, сдвиги панелей</p>	<p>Трещины и сдвиги в сопряжениях, разрыв анкеров</p>	<p>Свыше 40</p>

	<p>уменьшение площади сечения арматуры более 15%; выпучивание арматуры сжатой зоны конструкций; деформация закладных и соединительных элементов; расстройство стыков сборных элементов с взаимным смещением последних; смещение опор; значительные (более 1/50 пролета) прогибы изгибаемых элементов; разрыв отдельных стержней рабочей арматуры в растянутой зоне; раздробление бетона и выкрашивание заполнителя в сжатой зоне. Уменьшенная против требований норм и проекта площадь опирания сборных элементов. В металлических конструкциях прогибы изгибаемых элементов более 1/75 пролета. Потеря местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок и колонн). Срез отдельных болтов или заклепок в многоболтовых соединениях. Коррозия с уменьшением расчетного сечения несущих элементов до 25% и более. Трещины в сварных швах в околошовной зоне. Расстройство узловых соединений; разрывы отдельных растянутых элементов, наличие трещин в основном материале элементов; расстройство стыков и взаимное смещение опор.</p>			
--	---	--	--	--

Приложение № 2
к Порядку признания объекта
культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов
Российской Федерации находящимся
в неудовлетворительном состоянии

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)

г. Рязань

№ _____

« ____ » _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Мы, нижеподписавшиеся, представители органа государственной
охраны объектов культурного наследия - _____

(наименование органа исполнительной государственной власти области, уполномоченного в сфере
охраны объектов культурного наследия)

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что нами произведен технический осмотр
объекта культурного наследия _____

(наименование и адрес памятника)

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Техническое состояние объекта культурного наследия

1.1. Общее состояние объекта культурного наследия:

_____ (в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как объекта культурного
наследия в целом, справка об истории его сооружения и использования)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта
культурного наследия:

а) общее состояние: _____

б) фундаменты: _____

в) цоколи и отмостки около них: _____

г) стены: _____

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы): _____

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: _____

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения,
карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

а) общее состояние: _____

б) перекрытия (плоские, сводчатые): _____

в) полы: _____

г) стены, их состояние, связи: _____

д) столбы, колонны: _____

е) двери и окна: _____

ж) лестницы: _____

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: _____

1.4. Живопись (монументальная и станковая): _____

1.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): _____

1.6. Отопление, вентиляция, канализация: _____

1.7. Сад, парк, ворота и ограда: _____

2. План ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия, благоустройства его территории

В целях сохранения объекта культурного наследия Собственник (Пользователь) обязан провести нижеперечисленные работы в следующие сроки, с предоставлением в месячный срок по их завершению уведомления в министерство культуры и туризма Рязанской области:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной и технической документации	Сроки выполнения	Примечание

№ п/п	Наименование ремонтно-реставрационных и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание

Примечание: Ремонтно-реставрационные и проектно-планировочные работы на объектах культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с согласованной с органом охраны объектов культурного наследия документацией.

3. Особые условия использования объекта культурного наследия

3.1. Объект культурного наследия может быть использован Собственником (Пользователем) в соответствии с охранным обязательством.

3.2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемых по заказу Собственника (Пользователя),

по мере их изготовления передаются органу охраны объектов культурного наследия в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Подписи:

Полное название должности,
Ф.И.О. всех участвующих
в осмотре объекта культурного
наследия

Подписи всех участвующих в
осмотре объекта культурного
наследия